

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU		
Położenie	Nazwa lokalizacji	Miasto Prabuty, ul. Daszyńskiego i Jagiełły
	Miasto / Gmina	Miasto i Gmina Prabuty
	Powiat	Kwidzyński
	Województwo	Pomorskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	2,1453
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	+ 0,1896ha – grunt prywatny
Cena	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 22% VAT	30
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel / właściciele	Miasto i Gmina Prabuty
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	T
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	zabudowa usługowa (z dopuszczeniem mieszkań towarzyszących zabudowie usługowej) oraz magazynowo-składowa
Charakterystyka działki	Klasyfikacja gruntów wraz z powierzchnią [ha]	RIVa-0,8469; RVI-0,493; Tr-0,8054 Nieodrolnione
	Różnica poziomów terenu [m]	1m
	Obecne użytkowanie	odłóg
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	N
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N)	N
	Poziom wód podziemnych [m]	15 - 20
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	N

	Przeszkody podziemne (T/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	parterowy budynek użytkowy o pow. zabudowy 60m ² z wagą o pow. 18m ²
Ograniczenia budowlane	Procent dopuszczalnej zabudowy	60%
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	13
	Strefa buforowa [m]	Zróżnicowana wg mpzp
	Inne, jeśli występują	N
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	droga wojewódzka nr 521 Kwidzyn – Iława o szer. 15m oraz droga powiatowa o szer. 10m
	Autostrada / droga krajowa [km]	30km do nowo budowanego mostu przez Wisłę k/Kwidzyna łączącego autostradę A1 z siecią drogową powiatu kwidzyńskiego.
	Kolej [km]	Dworzec PKP Prabuty – 0,2km
	Bocznica kolejowa [km]	Rampa kolejowa – 0,1km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Gdańsk – 100km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Gdańsk i Olszyn – 100 Bydgoszcz - 115km
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu 	50m

• Napięcie	15kV
• Dostępna moc	8MW
Gaz na terenie (T/N)	N
• Odległość przyłącza od granicy działki	50m
• Wartość kaloryczna	35,982
• Średnica rury	Stal 100 – niskie ciśnienie PE 250/200 – średnie ciśnienie
• Dostępna objętość	Max 2000 Nm ³ /h
Woda na terenie (T/N)	N
• Odległość przyłącza od granicy terenu	50m
• Dostępna objętość	400m ³ /24h
Kanalizacja na terenie (T/N)	N
• Odległość przyłącza od granicy terenu	50m
• Dostępna objętość	1000 – 1500m ³ /24h
• Ograniczenie zrzutu ścieków	Docelowo 2500m ³ /24h Obecnie 1000m ³ /24h
Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N)	N
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Miejska Oczyszczalnia Ścieków – 2,5km
Telefony (T/N)	N
• Odległość przyłącza od granicy terenu	50m
• Liczba dostępnych linii analogowych	Na warunkach lokalnego operatora
• Liczba dostępnych linii ISDN	Na warunkach lokalnego operatora

<p>Uwagi</p>	<p>Prabuty znajdują się na trasie magistrali kolejowej Warszawa – Gdynia z b. dobrym połączeniem PKP. W Kwidzynie odległym o 20km od Prabut ulokowały swoje zakłady spółki z kapitałem zagranicznym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - International Paper Kwidzyn S.A. (USA) przemysł papierniczy - Sofrel Electronics (Francja) przemysł elektroniczny - Plati Polska (Francja/Włochy) przemysł elektroniczny - BE&K (USA) usługi dla przemysłu - Jabil Circuit Poland (USA) przemysł elektroniczny - Knauf Pack (Niemcy) przemysł chemiczny - BM Polska (Włochy) przemysł chemiczny
<p>Osoba przygotowująca ofertę</p>	<p>Marta Panasiuk, inspektor ds. inwestycji, promocji i pozyskiwania środków pozabudżetowych, 55 262 41 63, marta.panasiuk@prabuty.pl, angielski – biegle</p>
<p>Osoby do kontaktu</p>	<p>Krzysztof Wojewódzki, inspektor ds. inwestycji, promocji i pozyskiwania środków pozabudżetowych, 55 262 41 58, wojew@prabuty.pl, rosyjski - dobrze Marta Panasiuk, inspektor ds. inwestycji, promocji i pozyskiwania środków pozabudżetowych, 55 262 41 63, marta.panasiuk@prabuty.pl, angielski – biegle Krzysztof Niziałek, Pełnomocnik Burmistrza ds. podatków i opłat lokalnych, 55 262 41 65, podatki@prabuty.pl, angielski - dobrze</p>